

Comune di Positano

Provincia di Salerno

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE

Prot. n. 3568 del 02.04.2014.

Il Responsabile del servizio

VISTO l'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 di delega di funzioni alle Regioni sul demanio marittimo quando l'utilizzo abbia finalità turistico - ricreative, ed il relativo DPCM 21/12/1995; l'art. 105 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, così come modificato dall'art. 9 della legge 16 marzo 2001, n. 88, nonché il decreto legislativo n. 96/99 che ha subdelegato ai Comuni le funzioni in materia di demanio marittimo;

VISTO il Codice della nautica da diporto approvato con D. Lgs. 18 luglio 2005 n. 171, in particolare per quanto attiene alla regolamentazione dell'uso commerciale delle unità da diporto;

VISTO il dispaccio 82/022468 del 03/04/2002 a firma congiunta del Direttore generale dell'Unità competente del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e del Comando generale delle Capitanerie di porto, che ha indicato le rispettive competenze dell'Autorità marittima e degli Enti di gestione; nonché le norme che attribuiscono nel citato codice della nautica da diporto competenze alla Autorità marittima;

VISTA la delibera n. 44 del 14.03.2014 con la quale la Giunta Comunale ha fornito al Responsabile del Settore gli indirizzi per la emanazione di un bando di assegnazione – mediante avviso pubblico – di autorizzazioni per punti di ormeggio posizionati nello specchio acqueo di gestione comunale ex concessione n. 1 del 03.06.2009 di unità finalizzati all'esercizio di tutte le attività per la locazione e noleggio unità da diporto. Quanto precede per le motivazioni ivi illustrate che qui si richiamano quale parte integrante e si recepiscono;

CONSIDERATO che la citata delibera ha posto quali parametri dell'avviso pubblico destinato a società esercenti il Charter nautico la delibera di G.C. n. 39 del 15.03.2011 e successivo Avviso prot. n. 4303 del 07.04.2011 concernenti gli spazi informativi e in via sperimentale con autorizzazioni biennali per posti di ormeggio a fini commerciali (art. 2 Dlgs. n. 171/2005) entro gli stessi limiti, con le seguenti precisazioni in ordine ai criteri di assegnazione che sostituiscono quelli ivi stabiliti:

- In caso di più richiedenti – per garantire pari opportunità - nel bando dovrà prevedersi l'assegnazione di almeno 1 posto di ormeggio per ogni società, eventuali successivi posti – ovvero i primi, in caso di numero non soddisfacente tutte le richieste - saranno assegnati con offerte in aumento sulla tariffa base.
- Prevedere che, pur confermando i requisiti generali previsti dalla delibera di G.C. n. 39 del 15.03.2011 sopra citata, venga introdotta l'eventualità che, nelle ipotesi in cui -in relazione ai posti disponibili - dovessero residuare taluni non assegnati a concorrenti in possesso di tutti i requisiti già fissati, il bando preveda la possibilità di partecipazioni residuali anche a ditte/società non in possesso del requisito di partecipazione di assenza di titolarità di concessione demaniale marittima/autorizzazione ex art. 45 bis c.n. per ormeggio di unità da diporto – con qualsiasi finalità – nel comune di Positano, dopo aver assicurato almeno 1 posto di ormeggio ai richiedenti non già titolari di cdm ; ovvero nella

misura massima richiesta, nelle ipotesi si richiedano più posti di ormeggio, salva come al punto 3.1 la possibilità che si richiedano più posti di ormeggio;

PRESO ATTO delle Tariffe per ogni posto di ormeggio stabilite nella medesima delibera;
VISTA la concessione demaniale marittima n. 1 del 03.06.2009, rilasciata al Comune di Positano allo scopo di mantenere un'area destinata ad attività da diporto ;
Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 24 del 04.08.2008, modificata con delibera di C.C. n. 10 del 23.05.2009, indicanti la regolamentazione degli specchi acquei;
VISTA la determina n. 38 del 02.04.2014 del Responsabile del Servizio di approvazione dell' avviso pubblico per l'assegnazione di autorizzazioni per posti di ormeggio a fini commerciali (art. 2 Dlgs. n. 171/2005);

RENDE NOTO

Art. 1 Oggetto e durata delle autorizzazioni

Oggetto del presente avviso è il rilascio di autorizzazioni per posti di ormeggio a fini commerciali (art. 2 Dlgs. n. 171/2005), nello specchio acqueo di gestione comunale ex concessione n. 1 del 03.06.2009 di unità finalizzate all'esercizio di tutte le attività per la locazione e noleggio unità da diporto.

I posti previsti sono n. 53 complessivi (n. 48 - zona A1 e n. 5 - zona A2), e precisamente negli specchi acquei antistanti la Spiaggia Grande di Positano (zona A1 e A2) per un numero massimo, assegnabile a ciascun richiedente, di 6 posti di ormeggio a fini commerciali (art. 2 Dlgs. n. 171/2005) di cui :

- a. 1 posto di ormeggio per unità fino a 16 metri di lunghezza;
- b. 5 posti di ormeggio fino a 7 metri di lunghezza;

La durata delle autorizzazioni decorre:

- per l'annualità 2014 dalla data di rilascio e fino al 31.10.2014;
- per l'annualità 2015 dal 1/4 al 31/10;

Qualora il Piano di utilizzo delle spiagge dovesse contenere un nuovo assetto della Specchio acqueo, gli autorizzati si impegnano ad adeguarsi allo stesso, senza oneri per il comune. Qualora detto Piano venga approvato prima della scadenza, e contenga norme e destinazioni incompatibili le autorizzazioni decadranno automaticamente.

Art. 2 Tipologia di attività

Gli ormeggi da assegnare, sono individuati e contrassegnati nella planimetria annessa al presente avviso (All. 1), ad esclusione dei punti n. 4 e n. 5 della zona A2, per i quali è in corso apposito iter procedurale finalizzato al rilascio di autorizzazione per diporto non commerciale.

In detti spazi è consentito l'ormeggio, a cura e spese, e sotto la personale responsabilità nautica e civile dell'autorizzato, a fini commerciali (art. 2 Dlgs. n. 171/2005), di unità finalizzati all'esercizio di tutte le attività per la locazione e noleggio unità da diporto

Il corrispettivo dell'autorizzazione è fissata come di seguito :

- Gavitello misura unità fino a 16 ml. € 1.000,00;
- Gavitello misura unità fino a 7 ml.:
 - per n. 1 gavitello tariffa base € 800,00;
 - per n. 2 gavitelli tariffa base incrementata del 60% ;
 - per n. 3 gavitelli tariffa base incrementata del 100% ;
 - per n. 4 gavitelli tariffa base incrementata del 120% ;
 - per n. 5 gavitelli tariffa base incrementata del 140% ;

annui, da versarsi con le seguenti modalità:

- 50% dell'importo complessivo al rilascio dell'autorizzazione;
- 50% dell'importo complessivo entro il 15/7.

Art. 3 Requisiti di accesso

Sono ammessi a partecipare alla selezione le ditte e/o società che siano in possesso dei requisiti e presentino domanda come indicato ai successivi artt. 4 e 5.

I requisiti di accesso, **salve le deroghe di cui all'art. 6, sono i seguenti:**

1. Iscrizione - da almeno 3 anni antecedenti al corrente anno (2011-2013) - per l'attività che si intende svolgere, e cioè sia indicata quella di locazione e/o noleggio nautico, in particolare, con le indicazioni di cui al comma 2 del D.Lgs. n. 171/2005; ed esercizio effettivo della attività attestato come da art. 5.
2. Verifica che il partecipante non abbia in uso nell'ambito di competenza gestionale del comune di Positano uno specchio acqueo con autorizzazioni

(anche ex art. 45 bis c.n.)o concessioni comunque denominate marittime/comunali destinato ad attività e scopi riconducibili all'art. 1 dell'avviso, attestato come da art. 5;

Le richieste potranno riguardare uno o più posti di ormeggio; in caso di più richiedenti – per garantire pari opportunità – si stabilisce l'assegnazione di almeno 1 posto di ormeggio per ogni società. Eventuali successivi posti – ovvero i primi, in caso di numero non soddisfacente tutte le richieste - saranno assegnati con offerte in aumento sulla tariffa base.

Art. 4 Termini e modalità di presentazione della domanda

Per partecipare alla selezione, le Società/Ditte interessate dovranno far pervenire, a pena di esclusione, domanda, redatta in lingua italiana, tramite raccomandata del servizio postale, ovvero tramite consegna diretta a mano da parte dell'interessato, agli Uffici del Comune di Positano, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16.04.2014 (non farà fede il timbro postale), in plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta "Domanda di partecipazione alla selezione per Ormeggi a fini commerciali (art. 2 Dlgs. n. 171/2005), nello specchio acqueo di gestione comunale di unità finalizzati all'esercizio di tutte le attività per la locazione e noleggio unità da diporto, Spiaggia Grande di Positano", **nel quale dovrà essere inclusa la documentazione amministrativa.**

La domanda dovrà indicare per quali (specchio acqueo A1 e/o A2) e quanti posti di ormeggio si partecipa (fino a 16 ml. solo 1 posto di ormeggio).

Le ditte interessate dovranno obbligatoriamente indicare sulla busta il proprio domicilio legale e numero di fax.

Art. 5 Documentazione e dichiarazioni

Unitamente alla domanda di partecipazione, i concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione, comprovante il possesso dei requisiti di ammissione:

a) Autocertificazione del Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, da cui si evinca

l'iscrizione - da almeno 3 anni antecedenti al corrente anno (2011-2013) - per l'attività che si intende svolgere, e cioè sia indicata quella di locazione e/o noleggio nautico, in particolare, con le indicazioni di cui al comma 2 del D.Lgs. n. 171/2005, corredato dall'attestazione che nell'ultimo quinquennio la ditta non è stata sottoposta a misure concorsuali; il suddetto dovrà autocertificare, per i successivi controlli, il nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni.

a.1) Nella ipotesi in cui dovessero residuare taluni ormeggi non assegnati a concorrenti in possesso di tutti gli altri requisiti – ivi compresa l'iscrizione - da almeno 3 anni antecedenti al corrente anno alla CCIAA - per l'attività, potrà valutarsi la possibilità di partecipazioni residuali anche a ditte/società non in possesso del requisito dei tre anni antecedenti di iscrizione agli albi ed attività nello specifico settore. In tali ipotesi, ovviamente, la procedura di assegnazione di cui all'art. 6 dell'avviso non terrà conto di quanto indicato al punto 1. In tali ipotesi è sufficiente produrre Autocertificazione del Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura/ ovvero Richiesta documentata di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, da cui si evinca l'attività che si intende svolgere, e cioè sia indicata quella di locazione e/o noleggio nautico, in particolare, con le indicazioni di cui al comma 2 del D.Lgs. n. 171/2005, anche con separata attestazione che nell'ultimo quinquennio la ditta non è stata sottoposta a misure concorsuali; e nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni;

b) Elenco e titolo legittimante l'utilizzo delle unità da diporto destinate a finalità locazione e/o noleggio, con estratto dei registri di iscrizione, per imbarcazioni e navi da diporto, da cui risulti la relativa annotazione con destinazione a locazione/noleggio come da D.Lgs. n. 171/2005, ovvero attestazione come da provvedimenti delle Autorità marittime per natanti da diporto. In caso di forma di utilizzo diversa dalla proprietà, il contratto dovrà avere data certa (contratto registrato) almeno di due anni antecedenti la data del presente bando;

c) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 contenente l'organico nuovo che sarà impiegato nell'esercizio delle attività, completo dei relativi contratti (o preliminari) di assunzione;

d) Certificato dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura presso il Tribunale competente, relativo al titolare dell'impresa, al procuratore o, in caso di società, agli

amministratori;

e) Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dalla Procura presso il Tribunale competente, relativo al titolare dell'impresa, al procuratore o, in caso di società, agli amministratori;

f) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con la quale si attesta che la ditta/impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, nonché con quelli previsti dalla normativa di settore in tema di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, e che abbia assolto tutti gli obblighi relativi alla legge 81/2008 e s.m.i. per la sicurezza sui luoghi di lavoro.

g) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa il possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esercizio dell'attività indicata ed i titoli professionali;

h) Polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di danni a persona e/o cose di terzi derivanti dall'espletamento dell'attività assentita (è sufficiente l'assicurazione relativa alle unità da diporto).

i) Attestazione dell'inizio di attività di locazione e noleggio svolta negli anni 2011, 2012, 2013. Tale attestazione potrà essere effettuata esclusivamente a mezzo di :

- copia della comunicazione/comunicazioni effettuate alla Autorità marittima - Ufficio Locale Marittimo di Positano - ai sensi della pertinente ordinanza della Capitaneria di porto di Salerno; ovvero ai sensi, per gli effetti ed in conformità ad altri Provvedimenti emanati da Autorità marittime ai sensi del D.Lgs. n. 171/2005;

- annotazione sulla licenza di navigazione della destinazione a locazione/noleggio come da D.Lgs. n. 171/2005, per imbarcazioni e navi in dotazione (proprietà o altro titolo idoneo come indicato al punto 2 del presente articolo) al richiedente da almeno tre anni.

Nella ipotesi in cui dovessero residuare talune postazioni non assegnate a concorrenti in possesso di tutti gli altri requisiti – ivi compreso quello di cui al presente punto - , potrà valutarsi la possibilità di partecipazioni residuali anche a ditte/società non in possesso del requisito dei tre anni antecedenti di attività nello specifico settore. In tali ipotesi, ovviamente, la procedura di assegnazione di cui all'art. 6 dell'avviso non terrà conto di quanto indicato al punto 1

l) Attestazione della data di inizio attività nel comune di Positano.

Tale attestazione – ove esistente - potrà essere effettuata esclusivamente a mezzo di copia della comunicazione/comunicazioni effettuata alla Autorità marittima - Ufficio Locale Marittimo di Positano, ai sensi dell'ordinanza della Capitaneria di porto di Salerno o attestazione del competente Ufficio Locale marittimo di Positano che attesti la data di inizio attività nel comune di Positano;

m) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 con la quale si attesta che alla data del presente avviso pubblico **la società/ditta non abbiano:**

1) in uso uno specchio acqueo con autorizzazioni (anche ex art. 45 bis c.n.) o concessioni comunque denominate marittime/comunali destinato ad attività e scopi riconducibili all'art. 1 dell'avviso;

Tale limite - al fine di evitare fittizia interposizione - è riferito anche se le richieste provengano da Soggetti che abbiano parenti titolari di concessioni (per le società il limite è riferito ad amministratori e soci) in linea retta entro i limiti di cui all'art. 77 c.c., o che comunque abbiano la disponibilità di concessioni a qualsiasi titolo, anche in via precaria; In via residuale si applicano le previsioni di cui all'art. 6.

n) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 con cui si attesta che nei confronti del legale rappresentante non risulti una condanna negli ultimi cinque anni dal presente bando ai sensi dell'art. 1161 cod. nav., per violazioni delle disposizioni sui beni pubblici destinati alla navigazione, nei limiti di cui al punto precedente ;

o) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 con la quale si attesta che alla data del presente avviso pubblico i soci della società richiedente non esercitano per conto proprio o tramite partecipazioni dirette o indirette le attività di cui all'articolo 1 con altra società/ditta. Rappresentano indice di partecipazione o detenzione diretta o indiretta dei soggetti:

- a) **il possesso di quote di controllo di una società/ditta da parte dell'insieme o di parte dei soci di un'altra;**
- b) **il possesso di quote di controllo di una società/ditta da parte del singolo socio dell'altra;**
- c) **la partecipazione o detenzione mediante un terzo soggetto partecipato o detenuto.**

p) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 di non incorrere nel divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni previsto dal comma 16 ter dell'art. 53 del d.lgs. 165/01 per aver concluso contratti o conferito incarichi a

dipendenti, cessati dal rapporto di pubblico impiego da meno di tre anni, preposti all'esercizio di poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2 d. lgs. n. 165/2001; il divieto opera per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico.

I documenti - che attestano i requisiti soggettivi e gli elementi da porre a valutazione concorrenziale-, possono essere sostituiti - ove espressamente previsto dall'art. 46 del DPR 445/00 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" - da dichiarazione sostitutiva di certificazione, salva, comunque, la possibilità di acquisizione della relativa documentazione da parte del Comune a seguito dell'aggiudicazione.

La mancata presentazione, l'irregolarità o l'incompletezza di una sola delle dichiarazioni, dei documenti e dei requisiti richiesti, e di cui sopra – ove richiesti con indispensabilità - , comporta l'automatica esclusione della Società/Ditta dalla gara.

Art. 6 Procedura di aggiudicazione.

L'autorizzazione, in caso di più domande pervenute -non interamente accoglibili - entro i termini del presente bando, e conformi alle relative prescrizioni, sarà rilasciata secondo il seguente ordine di priorità: :

- 1 In caso di più richiedenti – per garantire pari opportunità – si prevede l'assegnazione di almeno 1 posto di ormeggio per ogni società, come sopra indicato;
- 2 Eventuali successivi posti – ovvero i primi, in caso di numero non soddisfacente tutte le richieste - saranno assegnati con offerte in aumento sulla tariffa base.
- 3 Prevedere che, nelle ipotesi in cui -in relazione ai posti disponibili - dovessero residuare taluni posti (non assegnati a concorrenti in possesso di tutti i requisiti già fissati all'art. 3.2), anche le società non in possesso dei requisiti ex art. 3 del bando possano in via residuale partecipare, con i criteri selettivi di cui al punto 1 e 2. Quanto precede dopo aver assicurato almeno 1 posto di ormeggio ai richiedenti in possesso dei requisiti; ovvero

nella misura massima richiesta, nelle ipotesi si richiedano più posti di ormeggio, salva come al punto 3.1 la possibilità che si richiedano più posti di ormeggio;

La valutazione verrà effettuata per punti successivi eventuali (ad es. se ai sensi del punto 1, verrà esaurita la fase valutativa, non si passerà alle valutazioni del punto 2 e così via).

Ove, al termine di tutti i punti di priorità, non ricorrano i presupposti per l'assegnazione, si procederà a mezzo sorteggio pubblico.

Art. 7 Ufficio di riferimento.

L'Ufficio di riferimento è l'Ufficio Demanio Marittimo del comune di Positano, cui possono richiedersi i documenti complementari. L'Amministrazione si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni prima di procedere alle ulteriori fasi di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola domanda valida. L'Amministrazione, con suo provvedimento, aggiudicherà definitivamente l'autorizzazione.

Si avverte, infine, che il presente bando non impegna in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza che per questo le Ditte possono pretendere diritto alcuno.

Sono inoltre a carico dell'impresa tutti gli oneri e le spese relative al rilascio delle licenze/autorizzazioni/permessi da parte di altre Amministrazioni, che l'assegnatario dovrà direttamente richiedere agli Uffici competenti, essendo la presente procedura diretta al solo rilascio della concessione demaniale marittima.

Art. 8 Notizie sull'amministrazione aggiudicatrice.

Comune di Positano, Amministrazione aggiudicatrice, (Tel. 089.8122528 Telefax 089.811122).

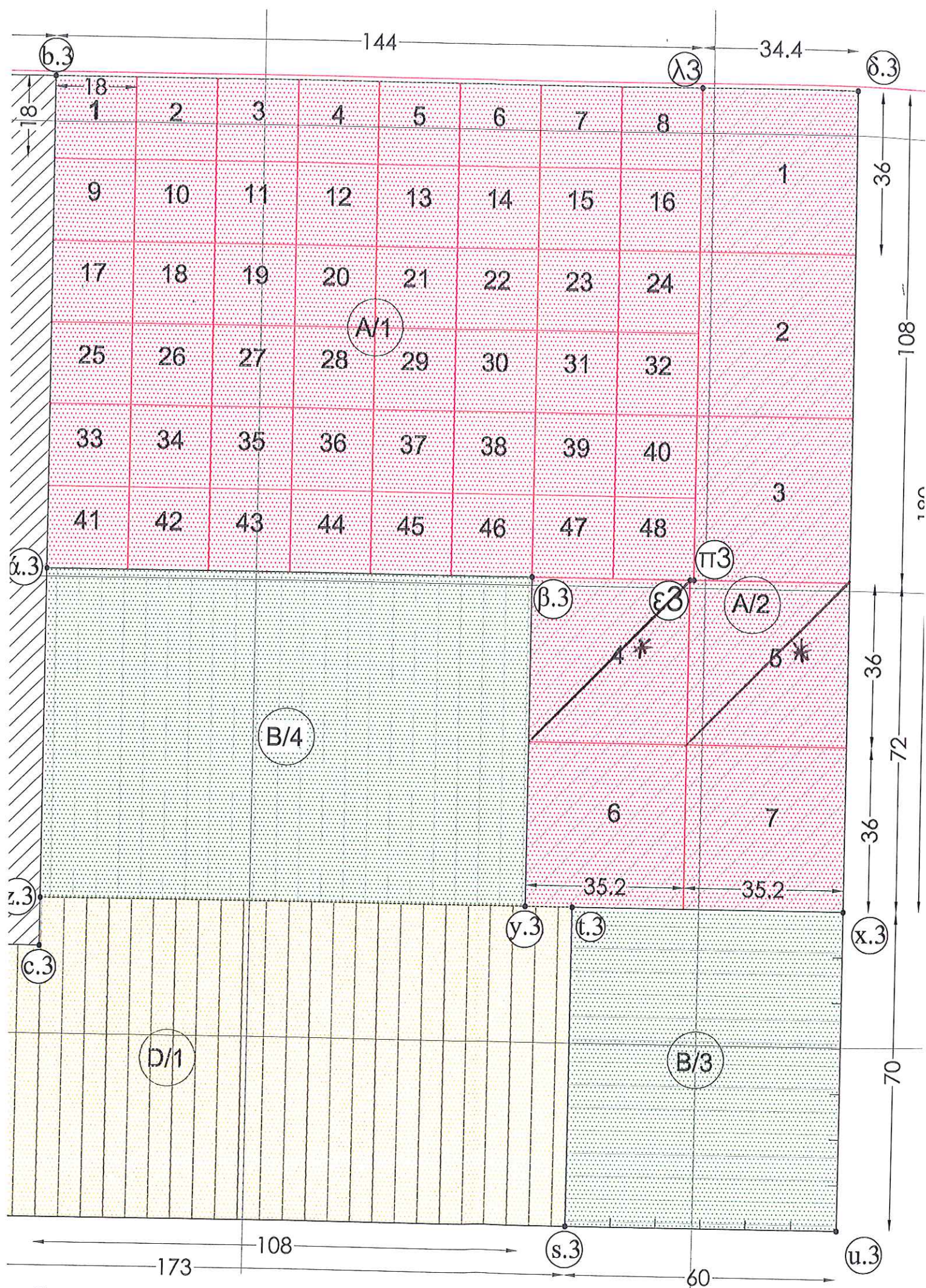
Il presente bando sarà pubblicato all'albo e sul sito internet dell'ente, all'Albo dell'Ufficio Locale Marittimo di Positano, per un periodo di 15 giorni.

Positano, 02.04.2014



Il Responsabile dell'Area delle
Attività Produttive e Sociali
Dott. Vincenzo Buonocore

[Handwritten signature]



* = PUNTI DI ORMECCIO NON ASSEGNABILI (N.4 - ZONA A/2 e N.5 - ZONA A/2).